



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ36. 36262535

თარიღი:10/09/2026

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის, დაბა ლაითურის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე (ს. კ 26.25.12.090) სააგარაკე-საცხოვრებლის დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2026 წლის 26 აგვისტოს N 3626237161-03 განცხადებით მომართა გიორგი ჯავახიშვილმა (პ.ნ 01017035747), შპს „ლაითური აგროს“ (ს.კ 402014725) ნდობით აღჭურვილმა პირმა. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილ იქნა ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ლაითურის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **ს. კ 26.25.12.090** განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიამ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ზვდება ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის, კერძოდ დაბა ლაითურის ტერიტორიის საზღვრებში, უმენ ტერიტორიაზე. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ერთიანი სააგარაკე-საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის შექმნა. ინიცირების მომენტისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეჟიმი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდოდ გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიამ არსებული ინფორმაციით, მუნიციპალიტეტს/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელის შემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტს მიზანშეწონილად მიაჩნია, ამ ბრძანებით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე (**ს.კ.26.25.12.090**) სააგარაკე-საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ე.ე“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-4 პუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე,

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, მიწის ნაკვეთის **ს.კ. 26.25.12.090** განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №1-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.
2. დაევალოს სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და ადამიანური რესურსების განყოფილებას შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება დაინტერესებულ პირთან, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.
3. განემარტოს დაინტერესებულ პირს, რომ იგი გადაწყვეტილების მიღებიდან 12 თვის ვადაში აფორმებს ადმინისტრაციულ ხელშეკრულებას. ამ ვადის გასვლის შემდეგ ინიცირების თაობაზე გადაწყვეტილება კარგავს ძალას.

4. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში.

5. ამ ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.

6. წინამდებარე ბრძანება წარედგინოს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, სათანადო თანხმობის მიღების მიზნით.

7. წინამდებარე ბრძანება, გარდა ამ ბრძანების მე-6 პუნქტისა, ძალაშია ამ ბრძანების მე-6 პუნქტის ფარგლებში მიღებული საკრებულოს თანხმობის მომენტიდან. ამ ბრძანების მე-6 პუნქტი ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

8. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ. ოზურგეთი ი. სიორიძის ქუჩა N14), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გია ანთაძე

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

